

**GpM**  
Groupe MARTEL  
LIEUX DE VIE & SERVICES  
IMMOBILIERS

2000  
2020ans

www.gpm-immobilier.com

Vous êtes notre bien le plus précieux!

32 Avenue des FOURNEAUX  
17690 ANGOULINS-SUR-MER  
TÉL. 05 46 370 300  
contact@gpm-immobilier.com

## ATTESTATION DE SURFACE DE CONSTRUCTION ET D'EMPRISE AU SOL MAXIMALES AUTORISEES - PCMI 9

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SAS GPM IMMOBILIER sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que le lot de terrain à bâtir dont la désignation suit :

**Commune de :** Le Gua département de la Charente Maritime (17)

**Lotissement :** Zac de Champlain T3

**Arrêté du maire :** traite de concession obtenu le 17 décembre 2019

**LOT N° :** 108

**SUPERFICIE :** 496 m<sup>2</sup>

**CADASTRE -** Section D 1865 ET 1873

**Bénéficie d'une surface de plancher de construction maximale autorisée de 220 m<sup>2</sup>**

L'acte de vente sera reçu en l'étude de Maître VICQ François-Xavier

Notaire à Royan (17)

**Fait à** Angoulins

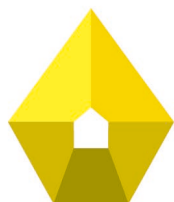
**Le** 05 Aout 2025

**NOTA :** La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire.

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

Stéphane MARTEL, Gérant

  
SARL LES MOULINS  
BP 29 - avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél: 05 46 37 03 00  
N° Siret: 844 871 939 00014



**GpM**  
Groupe MARTEL  
LIEUX DE VIE & SERVICES  
IMMOBILIERS

2000  
2020ans

www.gpm-immobilier.com

Vous êtes notre bien le plus précieux!

32 Avenue des FOURNEAUX  
17690 ANGOULINS-SUR-MER  
TÉL. 05 46 370 300  
contact@gpm-immobilier.com

## CERTIFICAT D'EQUIPEMENT DU LOTPOUR L'OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE – PCMI 10

Objet : Certificat d'équipement du lot 108

Pièce nécessaire au dépôt du permis de construire sur le lot 108

Lotissement : Zac de Champlain T3

Commune : Le Gua

Lot n° 108

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SAS GPM IMMOBILIER sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que les équipements de desserte, réseaux assainissements, eau, électricité et téléphonie (génie civil et déroulage intérieur uniquement), ont été réalisés ainsi que la plateforme de l'ensemble des voies du lotissement susnommé desservant le lot n° 108

Le lot du lotissement n°108 est ainsi desservi en application des dispositions de l'article R 442-18 b) du Code de l'urbanisme.

**NOTA : La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire déposé sur le lot n°108**

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

**Fait à Angoulins**

**Le 05 Aout 2025**

Stéphane MARTEL, Gérant

SARL LES MOULINS  
BP 29 - avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél: 05 46 37 03 00  
N° Siret: 844 871 939 00014